

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

naše č.j. MURK- OVŽP-28433/2022-Cir

spis 76/2022, ukládací a archivační znak: 52.1-S/5

vyřizuje: [redacted]

vedoucí oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

datová schránka: qc8bbmz

S-pro servis s.r.o.

Pivovarská 1272

388 01 Blatná

Datum vypravení: 7. 9. 2022

Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Rekonstrukce propustku v k.ú.Lupenice“ na pozemcích parc. č. 3063, 3089 a 3088 v k.ú. Lupenice

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, je příslušným úřadem územního plánování pro předmětné území podle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, v návaznosti na § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění, a na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb., v platném znění. Úřad územního plánování, vydává na základě § 6 odst. 1) písm. e), tj. § 96b stavebního zákona následující **závazné stanovisko k záměru „Rekonstrukce propustku v k.ú.Lupenice“** na pozemcích parc. č. 3063, 3089 a 3088 v k.ú. Lupenice (Stavebník ČR-Státní pozemkový úřad) dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovatel -odp. projektant [redacted] v 06/2022.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Podmínkou uskutečnění záměru je, že záměr musí být realizován dle předložené projektové dokumentace. Jiné podmínky úřad územního plánování nestanovuje. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (viz. datum vypravení).

Odůvodnění:

Úřad územního plánování prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, tj. Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 dne 15.4.2015, aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č.629 dne 2.9.2019, aktualizace č.3 schválené usnesením vlády ČR č.630 dne 2.9.2019, aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ČR č.618 dne 12.7.2021 (závazné od 1.9.2021) a aktualizace č.5 schválené usnesením vlády ČR č.833 dne 17.8.2020, závazné od 11.9.2020 (dále jen PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených PÚR. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, předložený záměr nemá (s ohledem na svůj rozsah) významný vliv na vodní režim v krajině. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority

územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, č. 629 a č. 630 ze dne 2.9.2019, č.833 ze dne 17.8.2020 a č.618 ze dne 12.7.2021.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásadami územního rozvoje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019, třetí aktualizace nabyla účinnosti dne 16.4.2021 a čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR). Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití daných pozemků. V předložené projektové dokumentaci, dle které má být záměr realizován, jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

2. Územním plánem

Dle platného Územního plánu Lupenice, který byl vydán s účinností od 8.10.2013 a jeho změny č.2 s účinností 2.8.2021, se záměr „**Rekonstrukce propustku v k.ú.Lupenice**“ na pozemcích parc. č. 3063, 3089 a 3088 v k.ú. Lupenice nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím DS – dopravní infrastruktura a částečně zasahuje do ploch VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba, ZP-zeleň přírodního charakteru a W – plochy vodní a vodohospodářské. Přípustným využitím jsou stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, při nenarušení ekologické stability a průchodnosti krajiny v sídle. Předložený záměr je v souladu s přípustným využitím daných ploch. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu** s platným územním plánem.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístován, je vydána územně plánovací dokumentace, a posuzovaný záměr je v souladu s ní, lze vyvodit závěr, že jsou naplněny i cíle a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje. Podmínky pro provedení změn v území dle §19 odst.1) písm. e) nejsou stanovovány, projektová dokumentace, dle které má být záměr realizován respektuje stávající charakter a hodnoty území a bere ohled na využitelnost navazujícího území. Vzhledem k charakteru záměru jsou ostatní ustanovení nerelevantní. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, resp. s veřejným zájmem, který je úřadem územního plánování hájen.

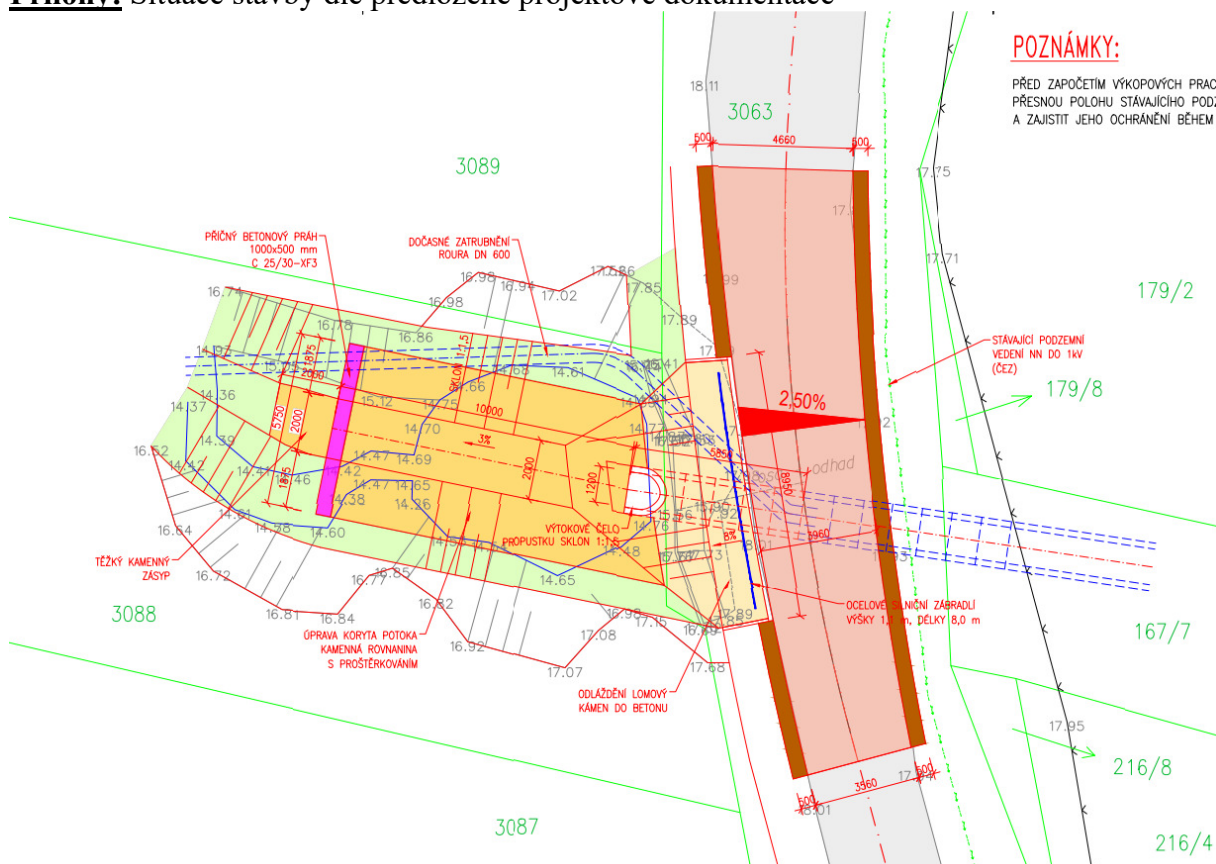
Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2020. Předloženého záměru se přímo netýkají žádné konkrétní skutečnosti, vyplývající z tohoto dokumentu. Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, pro konkrétní posuzovaný záměr však není třeba požadavky zohlednit.



odbor výstavby a životního prostředí
MÚ Rychnov nad Kněžnou

Přílohy: Situace stavby dle předložené projektové dokumentace



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ



ČEZ - PODZEMNÍ VEDENÍ NN



GASNET - PLYNOVOD STL



GASNET - PLYNOVOD VTL



GASNET - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU



CETIN - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ



CETIN - NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

Digitálně podepsal



Datum: 27.09.2022 10:18:00 +02:00